



DEFINICION DE VALOR VENAL

Los valores venales de los automotores usados los estimamos en U\$, sobre la base de precios promediales de venta al público al contado, la opinión de todos los agentes del mercado y el valor de unidades similares, entre otros elementos que luego detallamos, siendo finalmente evaluados y ponderados por nuestra empresa. Tomamos en cuenta unidades en buen estado promedial, sin golpes estructurales, cubiertas, chapa y pintura sin observaciones, vidrios y accesorios en estado normal, con un recorrido anual estimado de 15.000 km para los automóviles, comerciales livianos y utilitarios a nafta, 22.500 km para los vehículos dieselizados o con motor diesel o turbo diesel adaptados y 30.000 km para las unidades equipadas con motores Diesel o T.Diesel, con fecha teórica de empadronamiento al 1º de julio de cada año, sin IVA para descontar. No se toman en cuenta vehículos con uso abusivo, ni taxímetros, ni de alquiler, o con cualquier defecto importante de uso, suponiendo que todos los elementos mecánicos disponen como mínimo de un 50% de su vida útil.

Nuestra investigación se inicia con una exacta definición del bien (marca, modelo, equipo original de fábrica, accesorios originales, año de fabricación, año de empadronamiento, tipo y categoría (automóvil, camioneta pick up, doble cabina, furgón, camión, etc.)) utilizando el número de chasis o V.I.N. (Vehicle Identification Number) como elemento identificador. También revisamos los datos del título de propiedad y la documentación Municipal (libreta de propiedad, antecedentes de empadronamiento, etc.). Una vez definido el bien, evaluamos la marca; si es de primera línea, si tiene fábrica en el Mercosur o en la región, que porcentaje del mercado registra en los últimos años (a nivel nacional y mundial), en que segmento de vehículos tiene mejor puntuación, con que otras marcas compite, etc. Evaluada la marca, pasamos a estudiar el modelo del vehículo, ya que de acuerdo al tipo, el uso y el segmento puede variar su depreciación. También se lo compara con otros vehículos de la competencia, sus características y sus precios.

Luego de esta primera instancia, analizamos la situación actual del representante de la marca en nuestro país, su situación financiera, el stock de repuestos, servicios y sus precios, los antecedentes y el futuro de la representación.

Inmediatamente revisamos el valor de unidades similares 0 kilómetro, los valores de vehículos de la competencia, los descuentos que se manejan en plaza, las ofertas especiales, etc. También tomamos en cuenta el valor Urutax actual del bien y el de la competencia vinculada, que es el valor que registra nuestro Padrón General y que ha sido corregido y actualizado con rigor, semestralmente durante los últimos 10 años. A continuación extraemos de nuestra base de datos (con información de más de 200.000 avisos) todos los avisos registrados con precio del mismo modelo o sus similares de fecha anterior al siniestro. Investigamos además, en los casos en que el vehículo sea de escasa visualización, los avisos de prensa que no registran precios, con consulta telefónica. Es importante destacar que salvo en vehículos muy populares en los cuales los precios se acercan más a los valores finales de venta al contado, en muchos de los avisos se registran importantes diferencias entre lo que se pretende y lo que finalmente se concreta en la venta. Dentro de nuestra base tenemos además información de unidades a la venta de más de 30 Concesionarios y vendedores de automóviles de todo el país, que nos remiten quincenalmente la lista de las unidades que disponen y sus precios, que por provenir de profesionales del sector teóricamente tienen mayor cercanía al valor venal real. Consultamos a particulares y profesionales con referencia a vehículos anunciados en semanas anteriores para informarnos sobre el precio final obtenido al contado y las condiciones del bien. Por último recabamos opiniones sobre un estimado de valor del vehículo a ejecutivos de ventas del importador de la marca, de los concesionarios de la marca y de los concesionarios de la competencia, logrando con esto una interacción y una mejor definición aún del valor venal.